



NIEDERSCHRIFT ÖFFENTLICH

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, 20.05.2026
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 16:20 Uhr
Ort: im Besprechungsraum E3.11 im 3. Stock des Rathauses

Anwesenheitsliste

Erster Bürgermeister:

Schmalhofer, Hans

Ausschussmitglieder:

Bergmann, Andreas
Bernauer, Sabine
Fischl, Friedrich
Frodl, Sonja
Klingler, Friedrich
Krampfl, Gerhard
Schmid, Markus
Thoma, Max
Unholzer, Roland
Zellner, Werner

Erster Stellvertreter:

Halser, Martin

von der Verwaltung:

Grimm, Eugen
Weilhammer, Werner

Abwesend:

Ausschussmitglieder:

Bieber, Stephan

Schriftführer/in:

Putz, Christina

von der Verwaltung:

Altmann, Markus

Kopp, Stefan

Loibl, Florian

Stadler, Monika

-

Pfeiffer, Sandro

Erster Bürgermeister Hans Schmalhofer eröffnet um 16:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Einwendungen gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Behandlung von Baugesuchen

- | | |
|------------|---|
| 1.1 | SCHWARZ-Außenwerbung GmbH, Max-Stromeyer-Str. 150, 78467 Konstanz
Errichtung einer Plakatwerbetafel (2,80m x 3,80m) für die wechselnde Produktwerbung
Straubinger Str. 55, 94447 Plattling
Flur Nr. 576/6, Gemarkung Plattling
- Antrag auf Baugenehmigung - |
|------------|---|

Beschluss:

1. Der Bau- und Umweltausschuss verweigert das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 2 BauGB zu o.g. Bauantrag, da sich die beantragte Werbeanlage nicht in das Orts- und Straßenbild einfügt.
2. Die Stadt Plattling verweigert als Angrenzerin ihre Zustimmung.

Durch das geplante Bauvorhaben ergibt sich eine störende Häufung an Werbeanlagen. Es wird darauf hingewiesen, dass eine beantragte Werbeanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 576, Gem. Plattling durch das Landratsamt Deggendorf abgelehnt wurde. Siehe Schreiben vom 04.07.2025, AZ 40-379-2024-B.

einstimmig abgelehnt Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

- | | |
|------------|---|
| 1.2 | Susanne Hubauer, Passauer Str. 6, 94330 Aiterhofen
Erweiterung durch Anbau an das bestehende Einfamilienhaus
Steinfeldstraße 3, 94447 Plattling
Flur Nr. 3088 + 3088/21, Gemarkung Plattling
- Antrag auf Baugenehmigung - |
|------------|---|

Beschluss:

1. Zu o.g. Bauantrag erklärt der Bau- und Umweltausschuss gemäß § 36 Abs. 1 BauGB sein Einvernehmen.

2. Hinsichtlich der Dachneigung mit 20,5 ° statt 30 - 35 ° wird einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Steinfeld- Neu“ Deckblatt Nr. 5 zugestimmt.
3. Die Stadt Plattling erteilt als Angrenzerin ihre Zustimmung.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

1.3

**Benedikt Bichlmeier, Friedhofstraße 2, 94447 Plattling
Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle mit Abbruch des
angrenzenden Bestandsgebäudes
Friedhofstraße 2, 94447 Plattling
Flur Nr. 1702, Gemarkung Plattling
- Antrag auf Baugenehmigung -**

Beschluss:

1. Zu o.g. Bauantrag erklärt der Bau- und Umweltausschuss gemäß § 36 Abs. 1 BauGB sein Einvernehmen.
2. Die Stadt Plattling erteilt als Angrenzerin ihre Zustimmung.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

1.4

**Gerhard Krampfl, Ringkofener Str. 2a, 94447 Plattling
Nutzungsänderung des Büro- und Geschäftshauses im EG in 1
Wohneinheit und Barber Shop sowie Errichtung von Werbeanlagen
Preysingplatz 7, 94447 Plattling
Flur Nr. 14, Gemarkung Plattling
- Antrag auf Baugenehmigung -**

Beschluss:

1. Zu o.g. Nutzungsänderung sowie zur Errichtung von Werbeanlagen erklärt der Bau- und Umweltausschuss gemäß § 36 Abs. 1 BauGB sein Einvernehmen.
2. Die Stadt Plattling erteilt als Angrenzerin ihre Zustimmung.

Stadtrat Krampfl nahm gemäß Art 49 GO wegen persönlicher Beteiligung an der Abstimmung nicht teil.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 1

1.5

**Penzkofer Bau GmbH, Straßfeld 20, 94209 Regen
Errichtung von Mehrfamilienhäusern an der Tabertshausener Straße
(Baugebiet Isarkarree)
Passauer Str. 46, 94447 Plattling
Flur Nr. 1042, Gemarkung Plattling**

- Antrag auf Genehmigungsfreistellungsverfahren -

zur Kenntnis genommen Ja 0 Nein 0 Anwesend 12

**1.6 Markus Rieder, Simmlinger Weg 61, 94469 Deggendorf
Antrag auf Grabungserlaubnis für den Bauantrag Errichtung eines
Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten
Pankofen Bahnhof 28a, 94447 Plattling
Flur Nr. 114/1, Gemarkung Pankofen
- Antrag auf Grabungserlaubnis -**

zur Kenntnis genommen Ja 0 Nein 0 Anwesend 12

2 Anfragen, Sonstiges

zur Kenntnis genommen Ja 0 Nein 0 Anwesend 12

3 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 12

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Hans Schmalhofer um 16:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Für die Richtigkeit:

Eugen Grimm
Schriftführung

Hans Schmalhofer
Erster Bürgermeister