



NIEDERSCHRIFT ÖFFENTLICH

Stadtratssitzung

Sitzungsdatum: Montag, 09.02.2026
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:50 Uhr
Ort: im Saal des Bürgerspitals

Anwesenheitsliste

Erster Bürgermeister:

Schmalhofer, Hans

Mitglieder des Stadtrates:

Beham, Monika
Bergmann, Andreas
Bernauer, Sabine
Bieber, Stephan
Duschl, Sabine
Fisch, Stefan
Fischer, Roman
Geisberger, Franz
Gems, Reinhold
Halser, Martin
Jakob, Markus, Prof. Dr.
Kainz, Jürgen
Koschollek, Heidi
Krämer, Manfred
Krampfl, Gerhard
Leipold, Oliver
Leuschner, Reinhard
Schmid, Markus
Unholzer, Roland
Waas, Joseph
Weiß, Michael
Zellner, Werner
Zettl, Karola

Schriftführer/in:

Cihal, Kerstin

von der Verwaltung:

Grimm, Eugen

Pfeiffer, Sandro

Weilhammer, Werner

Abwesend:

Mitglieder des Stadtrates:

Thoma, Max

Erster Bürgermeister Hans Schmalhofer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Stadtratssitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Einwendungen gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Änderung des Bebauungsplanes "WA Auenweg" durch Deckblatt Nr. 1; - Behandlung der Stellungnahmen - Ref. Herr Schuhbauer

Beschluss:

Die zu dem Entwurf der Deckblattänderung des Bebauungsplanes „WA Auenweg“ eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft. Die Prüfung führt zu folgender Beschlussfassung:

Die Stadt Plattling nimmt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Hinweisen, Anregungen und Bedenken, wie in der Anlage 1 zu dieser Niederschrift vorgeschlagen, Stellung. Die Abwägungsvorschläge der Anlage sind vollinhaltlich Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Betroffenen vom Ergebnis der Prüfung ihrer Stellungnahme zu benachrichtigen.

einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0 Anwesend 24

2 Änderung des Bebauungsplanes "WA Auenweg" durch Deckblatt Nr. 1; - Satzungsbeschluss -

Beschluss:

1. Der Stadtrat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes „WA Auenweg“ durch Deckblatt Nr. 1 gemäß § 13 a BauGB i.d.F. vom 09.02.2026 gemäß § 10 BauGB als

SATZUNG.

Das Änderungsdeckblatt und die Begründung werden gebilligt.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Änderung des Bebauungsplanes „WA Auenweg“ durch Deckblatt Nr. 1 gemäß § 13 a BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0 Anwesend 24

**3 Aufstellung des Bebauungsplanes für die Grundstücke Fl.Nrn. 148,
148/4 und 148/5, Gemarkung Pankofen (Kurt-Kerschli-Straße)
- Aufstellungsbeschluss -**

Beschluss:

Für die Grundstücke Fl.Nrn. 148, 148/4 und 148/5 Gem. Pankofen wird ein Bebauungsplan aufgestellt.

Zum einen soll das Grundstück 148/4, Gem. Pankofen, neu überplant und die Restfläche des bereits durch Bebauungsplan „Kermi West I“ überplanten Bereiches städtebaulich neu geordnet und nachverdichtet werden. Die darin festgesetzte Erschließungsfläche muss durch eine Wendeanlage weiter ausgebaut werden um das westlich und südlich daran anschließende Grundstück sinnvoll zu erschließen. Zudem müssen die darin festgesetzten Wand- und Firsthöhen erhöht werden. Aus diesem Grund wird ein Teilbereich des derzeit rechtskräftigen Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Kermi West I“ im Rahmen dieser Bauleitplanung überarbeitet und durch diesen neuen Bebauungsplan ersetzt. Dabei werden die planlichen und textlichen Festsetzungen des in Kraft getretenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Kermi West I“ vollständig überarbeitet.

Die Landschaftsarchitekten Jocham/Kessler/Kellhuber, 94547 Iggenbach werden mit der Planung beauftragt.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „GE an der Kurt-Kerschli-Straße“.

Die Kosten des Bebauungsplanverfahrens werden vom Antragsteller übernommen.

einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0 Anwesend 24

**4 Aufstellung des Bebauungsplanes "GE an der Kurt-Kerschli-Straße"
- Billigung des Entwurfes -
Ref. Frau Jocham**

Beschluss:

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes „GE an der Kurt-Kerschli-Straße“ i.d.F. vom 09.02.2026 wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0 Anwesend 24

**5 Dorferneuerung Pankofen - Ausbau der Dorfstraße mit Neugestaltung Feuerwehrplatz
- Vorstellung und Genehmigung der Ausführungsplanung
Ref.: Herr Körner, Büro GeoPlan, 94486 Osterhofen**

Beschluss:

Die Mitglieder des Gremiums stimmen der Ausführungsplanung in der vorgelegten Fassung zu.

einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0 Anwesend 24

6 Anfragen, Sonstiges

7 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

zur Kenntnis genommen Ja 24 Nein 0 Anwesend 24

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Hans Schmalhofer um 19:50 Uhr die öffentliche Stadtratssitzung.

Für die Richtigkeit:

Kerstin Cihal
Schriftführung

Hans Schmalhofer
Erster Bürgermeister